

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a následujícími zákona č.89/2012 Sb. (Občanský zákoník)

I. SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL:

Město Benešov
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov
IČ: 002 31 401
DIČ CZ00231401

Zastoupené starostou: Ing. Jaroslavem Hlavničkou

a

ZHOTOVITEL:

AGE project, s.r.o.

Zastoupená jednatelem: Jiřím Dorňákem
Adresa: Ječná 39a/243, Praha 2, PSČ 120 00
IČ: 63668432
DIČ: CZ63668432

Registrace: zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 37605

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A VÝCHOZÍ PODKLADY:

Název stavby: A093_Benešov_rekonstrukce klubovny u MŠ Dukelská

Místo stavby:

Generální projektant: AGE project, s.r.o., IČ 63668432, Ječná 39a/243, Praha 2, PSČ 120 00

Zástupce pro věci smluvní: Jiří Dorňák, jednatel společnosti

Zástupce pro věci technické: Ing. Pavel Slezák, Ing. Milan Mlada

Výchozí podklady: Studie

III. PŘEDMĚT DÍLA:

Předmětem díla dle této smlouvy je, že se zhotovitel zavazuje pro objednatele v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě vypracovat projektovou dokumentaci pro sloučené ÚR a SP.

IV. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA:

1. Pro dílo uvedené v čl. III. si objednatel najímá zhotovitele poskytujícího kompletní profesionální projekční a technické služby, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě a odpovídajících právním předpisům a ustanovením České republiky. Účelem této smlouvy je stanovit rámec a podmínky obstarávání díla.

2. Zhotovitel bude obstarávat dílo profesionálním způsobem a v souladu s povahou a důležitostí činnosti, bude respektovat soubor všech použitých konstrukčních, technických a ostatních předpisů a bude postupovat řádně a s náležitou péčí podle pokynů objednatele.

V případě, že objednatel bude vyžadovat změny projektu a úkony, které by mohly negativně ovlivnit plnění požadavků definovaných touto smlouvou (včetně kvality a funkčnosti), je zhotovitel povinen upozornit objednatele na tuto skutečnost.

Pokud bude objednatel přesto trvat na takových změnách, převezme za ně objednatel veškerou zodpovědnost.

3. Během provádění díla bude zhotovitel dodržovat investiční záměr objednatele a bude s ním konzultovat postup prací.
4. Zhotovitel bude informovat objednatele o každé skutečnosti týkající se realizace díla, radit objednateli, navrhopvat řešení problémů a na žádost objednatele se zúčastňovat jednání s třetími stranami.
5. Zhotovitel provede dílo sám a je odpovědný objednateli za kompletní rozsah a kvalitu díla i v případě uzavření subdodavatelské smlouvy na některé části díla. Pro provedení svého díla zhotovitel podle této smlouvy zaručí výkon subdodavatelských projektantů - specialistů. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody vzniklé objednateli v důsledku neúplnosti nebo vady díla.
6. Objednatel během realizace díla vysvětlí své další detailní požadavky a bude poskytovat všestrannou součinnost zhotoviteli během provádění předmětu díla.
7. Zhotovitel poskytne informace a doplňující údaje, jež považuje za nutné k dokonalému informování objednatele a ke kompletaci dokumentace díla.
8. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele. Zhotovitel všeobecně zodpovídá za kontrolu a řízení se zřetelem k budoucí konečné realizaci díla. Zhotovitel zajistí projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a účastníky příslušných správních řízení.
9. Veškerá dokumentace bude vydána objednateli v rámci celkového honoráře objednatele v 6-ti paré a 1 x digitálním zpracování (formát dwg, dxf, nebo pdf). Další vícetisky dokumentace budou hrazeny objednatelem na základě předem odsouhlasené ceny.
10. Změny ve výchozích podkladech a objednatelem již schválené projektové dokumentaci nebo nové požadavky objednatele, které způsobí změny rozsahu díla a odpovídající změny termínů provedení díla budou v případě, že jsou způsobeny požadavky objednatele, řešeny formou dodatků k této smlouvě.
Jako změny projektové dokumentace již objednatelem odsouhlasené, hrazené nad rámec této smlouvy, platí jmenovitě po předchozím vyžádání objednatelem a uzavření dodatku smlouvy zejména zásadní změny urbanisticko-architektonického konceptu, dopravně-technického konceptu, koncepce technických sítí, typických detailů, stavebních standardů a zásadní změny úprav okolí.
11. Během přípravy realizace bude veškerá realizační dokumentace dodavatelů stavby, vypracovaná na základě prováděcího projektu zhotovitele, signována odpovědnými zástupci zhotovitele a objednatel bude průběžně informován.
12. Předmětem plnění nejsou překlady veškeré projektové či dokladové dokumentace včetně veškeré úřední dokumentace do cizích řečí. V případě zájmu objednatele budou tyto činnosti předmětem dodatku k této smlouvě.

V. ROZSAH DÍLA:

Rozsah díla je vyspecifikován v nabídkách, které tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

VI. DOBA PLNĚNÍ

Dílo bude plněno ve spolupráci se zástupcem objednatele, zajišťujícím hladký průběh a komunikaci mezi objednatelem a zhotovitelem.

Termíny dokončení:

- 1.) zhotovení projektové dokumentace pro projednání do 3 měsíců od zahájení prací
- 2.) projednání a získání sloučeného ÚR+SP – **předpokládaný** termín 4 měsíce od zahájení

Lhůta plnění počíná běžet písemným odsouhlasením zadání dokumentace podepsaným oběma stranami.

VII. HONORÁŘ

1. Cena

Pro projekční výkony v rozsahu dle čl.V. se sjednává dohodou smluvních stran následující cena, dle cenové nabídky (příloha č.1 smlouvy):

Projektová dokumentace pro sloučené ÚR+ DSP	489.000,-Kč	637.065
Přípojky technických sítí	37.500,- Kč	
Cena celkem	526.500,- Kč	

Uvedený honorář je bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši. Výše uvedené ceny jsou pevné.

Cena zahrnuje všeobecné výdaje zhotovitele (cestovné, poštovné, náklady na spoje a režijní materiál apod.), jakož i náklady na vyhotovení předmětné dokumentace v potřebném počtu 6-ti respektive 10-ti (DPS) vyhotovení dle požadavků objednatele včetně 1 x digitálních nosičů dat. Cena však nezahrnuje event. správní poplatky, které hradí objednatel.

Cena nezahrnuje klientské změny a zvláštní požadavky klientů. Tato činnost zhotovitele bude rovněž hrazena navíc a její cena bude stanovena jako paušální dodatkem k této smlouvě.

2. Fakturace, placení

Platby budou prováděny převodním příkazem na základě faktur vystavených zhotovitelem.

Po odevzdání projektové dokumentace pro projednání DOSS	80%
Po získání sloučeného ÚR + Sp	20%

Výše uvedené ceny jsou bez zákonné DPH.

Zhotovitel prohlašuje, že je v současné době registrován jako plátce daně z přidané hodnoty a je oprávněn ke všem plněním podle této smlouvy připočíst zákonnou sazbu DPH platnou v době vystavení daňového dokladu podle ustanovení zák. č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty.

Faktury zhotovitele budou vystavovány vždy po protokolárním převzetí části díla a objednatelem placeny vždy nejpozději do 30 dnů ode dne doručení a převzetí objednatelem.

3. Smluvní pokuty

3.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dané části díla za každý započatý den prodlení zhotovitele oproti lhůtám, které jsou uvedeny v čl. VI. této smlouvy.

3.2 Tyto pokuty nebudou vyžadovány v souvislosti s nedodržením termínů, jejichž splnění bude záviset zejména na postupu orgánů a organizací státní správy, či dotčených sousedů a občanských iniciativ a jejichž prodloužení zhotovitel prokazatelně nezavinil a nemohl při uplatnění veškeré své snahy zabránit.

3.3 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené částky faktury zhotovitele za každý započatý den prodlení objednatele oproti termínu splatnosti dané faktury tak, jak vyplývá z této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn fakturovat tuto smluvní pokutu při fakturaci první splátky následující po opožděném proplacení faktury objednatelem.

VIII. VYBAVENÍ DOKUMENTACE :

1. Dokumentace bude vybavena v jazyce českém s legendou obsahující nejméně název akce, obsah dokumentu, datum zpracování, počet formátů a jméno zpracovatele.
2. Tři vyhotovení takto předávané dokumentace budou zhotovitelem autorizována, tj. budou podepsána a opatřena firemními či autorizačními razítky.

IX. ZÁSTUPCI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE:

1. Zhotovitel jmenoval do následujících funkcí tyto pracovníky:
 - Odpovědný zástupce AGE project, s.r.o.: Jiří Dorňák, ředitel společnosti
 - Technický zástupce zhotovitele: Ing. Pavel Slezák, Ing. Milan Mlada
2. Objednatel jmenoval do následujících funkcí tyto pracovníky:
 - Odpovědný zástupce: Vladimíra Viktorinová
 - Technický zástupce objednatele: Ing. Roman Tichovský
3. Technický zástupce zhotovitele bude k dispozici objednateli dle vzájemné dohody, telefonické konzultace dle potřeby objednatele.
4. Zástupci zhotovitele poskytnou do 3 dnů odpovědi na dotaz objednatele a neprodleně doručí objednateli požadovaný doklad nebo informace v záležitosti díla.
5. Jakákoli změna v osobách zástupců zhotovitele či objednatele musí být objednateli či zhotoviteli neprodleně oznámena.

X. ZÁRUKY:

1. V souladu s platnými předpisy zhotovitel přijímá odpovědnosti vyplývající z výkonu funkce projektanta.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škody ve výstavbě na částku 10.000.000,- CZK a zavazuje se udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy.

XI. AUTORSKÁ PRÁVA:

1. Zhotovitel si v každém případě a bez ohledu na placení poplatků objednatelům podržuje úplné duševní a umělecké vlastnictví k dílu, dodanému objednateli podle této smlouvy - autorské právo. Současně zhotovitel výslovně uděluje objednateli právo dílo užívat ve smyslu platného autorského zákona.
2. Veškeré další vztahy se řídí platnou zákonnou úpravou, zejména občanským zákoníkem a autorským zákonem.

XII. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU:

1. Odstoupení od smlouvy:
 - 1.1 Tato smlouva končí ihned a plným právem po vypořádání závazků ze smlouvy vyplývajících (úhrada za rozpracovanost projektu) v případě prohlášení konkursu nebo vstupu do likvidace zhotovitele.
 - 1.2 Tato smlouva může být ukončena stejně jako dle článku XII.1.1. objednatel, a to prostým doporučeným dopisem, jestliže zhotovitel ztratí autorizaci k činnosti projektanta.
 - 1.3 Obě smluvní strany – objednatel i zhotovitel - souhlasí s možností odstoupení od smlouvy v případě, že je objednatel v prodlení s platbou honoráře vyššího než 50.000,- Kč po dobu delší než 1 měsíc a byl předtím nejméně dvakrát ze strany zhotovitele písemně urgován. Toto odstoupení od smlouvy však objednatel nezbavuje povinnosti uhradit zhotoviteli v plném rozsahu dlužnou částku dle této smlouvy.

1.4 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě jakéhokoliv prodlení ze strany zhotovitele při plnění předmětu smlouvy o dílo vyjma případů zmíněných v čl.VII.,odst.3, bod 2.

1.5 Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy bude doručeno druhé smluvní straně a musí obsahovat důvod odstoupení. Okamžikem doručení tohoto oznámení se odstoupení od smlouvy stává účinným.

1.6 Zhotovitel může uplatnit u objednatele nárok na zaplacení rozpracovaných prací k datu odstoupení, a to ve lhůtě do 10-ti dnů ode dne odstoupení od smlouvy.

1.7 Cena rozpracované dokumentace bude stanovena v procentuálním poměru skutečné rozpracovanosti ke dni ukončení smlouvy a celkové částky, jak je uvedena v čl.VII. této smlouvy. Takto stanovená cena bude snížena o dříve provedené platby a zálohy. Tyto zálohy budou však zhotovitelem vyúčtovány v konečné faktuře – daňovém dokladu, která bude za rozpracované dílo zhotovitelem vystavena se splatností 30 dní od doručení.

1.8 Vlastní úhrada rozpracovanosti je však podmíněna předáním rozpracované dokumentace příslušné fáze díla. Tuto dokumentaci si převezme objednatel na adrese zhotovitele, a to na výzvu učiněnou zhotovitelem. Pokud se objednatel k převzetí nedostaví, bude mu dokumentace odeslána poštou.

1.9 Objednatel vypořádá všechny oprávněně vyúčtované platby zhotoviteli do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

2. Smlouva je ukončena splněním předmětu plnění dle bodu III. a V.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky, které budou takto označeny a na znamení souhlasu podepsány zástupci obou smluvních stran.

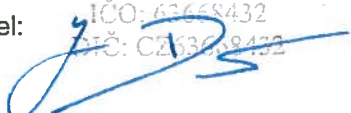
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jedné potvrzené kopii.

3. Tato smlouva se stává platnou a účinnou ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Účastníci stvrzují smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

Příloha č.1 – Nabídky projekčních prací

V Praze dne 5.5.2014

AGE project, s.r.o.
Ječná 243, 10a, 120 00 Praha 2
IČO: 62668432
DIČ: CZ63688432
Zhotovitel: 
za AGE project, s r.o.
Jiří Dorňák, jednatel

Objednatel:

Cenová nabídka na provedení projektových prací
Akce: A093_Benešov_rekonstrukce klubovny u MŠ Dukelská
Objednatel : Město Benešov

Masarykovo náměstí 100

256 01 Benešov

Zhotovitel : AGE project, s.r.o.

Ječná 39a, 120 00 Praha 2

IČ: 636 68 432

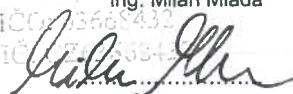
Předmět: Projektová dokumentace pro sloučené řízení DUR+DSP

DUR+DSP - dokumentace pro územní řízení a stavební povolení		cena (bez DPH)
Studie stavby		34 000 Kč
Souhrnná textová část		195 000 Kč
Architektonicko stavební část		
Stavební detaily schema		5 000 Kč
Zásady organizace výstavby		3 500 Kč
Požární bezpečnostní řešení		5 500 Kč
Sadové úpravy		0 Kč
Dopravní řešení + DIO		0 Kč
Vodovod vnitřní		14 000 Kč
Kanalizace vnitřní		13 000 Kč
Elektrorozvody vnitřní	silno	28 000 Kč
	slabo	8 000 Kč
Elektrická požární signalizace		0 Kč
Vzduchotechnika bez klimatizace		14 000 Kč
Klimatizace		0 Kč
Vytápění		30 000 Kč
Výpisy prvků		11 000 Kč
Realizační standardy		4 000 Kč
Návrh koncepce interiéru a exteriéru (koordinace a řešení náb. vybavení, spárořezy obkladů/dažeb, barevné řešení interiéru, návrh venkovního chodníku a terasy)		24 000 Kč
Autorský dozor		25 000 Kč
Vedlejší náklady		
se účtují paušálně nebo podle jednotlivých dokladů o jejich vynaložení po dohodě smluvních stran:		
náklady na rozmnožování dokumentace		8 000 Kč
zhotovení filmů, fotografií		-
zhotovení modelu		-
zaměření		7 000 Kč
radonový průzkum		4 000 Kč
inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum		0 Kč
dendrologický průzkum		0 Kč
studie osvětlení a oslunění		14 000 Kč
akustická studie		-
průkaz energetické náročnosti		8 000 Kč
mapové podklady		-
inženýring		34 000 Kč
CELKEM DUR+DSP		489 000 Kč

Pozn.: Součástí cenové nabídky nejsou projekty přípojek.

V Praze dne: 4.9.2013

AGE project, s.r.o.
Za AGE project, s.r.o.
Ječná 243/39a, 120 00 Praha 2
Ing. Milan Mláda
IČ: 636 68 432
DIČ: CZ63668432



Cenová nabídka na provedení projektových prací - přípojky technických sítí

Akce: A093_Benešov_rekonstrukce klubovny u MŠ Dukelská

Objednatel : Město Benešov
 Masarykovo náměstí 100
 256 01 Benešov

Zhotovitel : AGE project, s.r.o.
 Ječná 39a, 120 00 Praha 2
 IČ: 636 68 432

Předmět: Projektová dokumentace pro sloučené řízení DUR+DSP

DUR+DSP - dokumentace pro územní řízení a stavební povolení		cena (bez DPH)
	Vodovodní přípojka	7 500 Kč
	Kanalizační přípojka (Jednotná kanalizace splašková + dešťová)	7 500 Kč
	Elektro přípojka silno	9 000 Kč
	Elektro přípojka slabo	5 000 Kč
	Přípojka otopného systému (plyn/teplovod)	8 500 Kč
CELKEM DUR+DSP		37 500 Kč

V Praze dne: 4.9.2013

Za AGE project, s.r.o.
 Ing. Milan Mlada
